

ATTESTATION DE SURFACE AU SOL
Etablie dans le cadre de la déclaration modèle H2

Situation de l'immeuble :

Commune : **NEUILLY SUR SEINE**
Département : **Hauts de Seine**
Voie : **54, 56 et 58, avenue de France**

Désignation des locaux objets de la visite :

- Lots de copropriété n°**110 (4^{ème} et 5^{ème} étage en partie) et 112 (5^{ème} étage en partie) réunis**
- Situation : **Aux quatrième et cinquième étage, porte droite : UN APPARTEMENT EN DUPLEX**
- Lot de copropriété n°**140**
- Situation : **Au sous-sol : UNE CAVE n°C.4**
- Lots de copropriété n°**158 et 159**
- Situation : **Au sous-sol : DEUX EMPLACEMENTS DE GARAGE n°Pe.04 et Pe.05**

Donneur d'ordre :

Monsieur et Madame DURAND (propriétaire)

J'atteste que :

La **surface au sol**, arrondie au m² inférieur, hors annexes, calculée selon la déclaration modèle H2, est de :

208 m²

DEUX CENT HUIT METRES CARRES

Documents ou informations fournis sur le(s) bien(s) : **Règlement de copropriété.**

Visite effectuée le : **28 juin 2023**

Validité de l'attestation : **à vie** (sauf s'il a été procédé à des travaux modifiant la physionomie des pièces).

Géomètre et auteur de l'attestation de surface : **M. Jeremy MASLOWSKI**

Police d'assurance : **M.M.A n° 144 918 236 valide jusqu'au 31 décembre 2023**

Dossier : **P 7080/1**

Détail des surfaces par pièces

<i>Encadré 41</i> <i>Ligne n°</i>	Niveau	Pièces	Surface au sol Habitation	Surface au sol annexes
5	4ème	Entrée	10,95	-
5	"	Rangement sous escalier	2,70	-
5	"	Dégagement 1	9,70	-
1	"	Séjour	48,35	-
1	"	Salle à manger	19,25	-
5	"	Dégagement 2	3,35	-
4	"	w.c.	1,40	-
3	"	Cuisine avec placards	19,35	-
5	"	Buanderie avec placards	2,95	-
Sous-total			118,00	0,00
5	5ème	Entrée	9,85	-
2	"	Chambre 1 avec placards	30,05	-
5	"	Dégagement 1 avec placards	3,50	-
5	"	Rangement	7,65	-
4	"	w.c.	1,80	-
5	"	Sas avec placard	0,95	-
5	"	Dégagement 2 avec placard	2,15	-
2	"	Chambre 2 avec placards	16,10	-
Sous-total			72,05	0,00
5	6ème	Palier	1,25	-
4	"	Salle d'eau - w.c.	1,85	-
5	"	Dégagement	1,50	-
2	"	Chambre avec placard	13,85	-
B	"	Terrasse et jardin (Sainte Foy)	-	48,80
B	"	Terrasse et jardin (Argenson)	-	42,70
Sous-total			18,45	91,50
Total général			208,50	91,50

Encadré 42
Ligne n°

A	7ème	Chambre de bonne	8,60	-
B	S-Sol	Parking Pe.05	-	14,80
C	S-Sol	Cave C.4	-	11,60
D	5ème	Balcon	-	6,90