

ATTESTATION DE SURFACE REELLE

Situation de l'immeuble :

Commune : **PARIS**
Département : **75000**
Voie : **30, avenue de la Liberté**

Désignation des locaux objets de la visite :

Lot(s) de copropriété non communiqué(s)
Situation : **Au rez-de-chaussée : UN LOCAL A USAGE D'ENSEIGNEMENT SECONDAIRE**

Donneur d'ordre :

Société LECOLE (propriétaire)

Références réglementaires :

BOI-IF-AUT-50-10 n° 530, 12-12-2013

Définition de la Surface Réelle :

**La surface réelle est égale à la surface totale au sol du plancher, entre murs ou séparations.
Elle intègre donc les surfaces comprises par les marches et surfaces dont la hauteur est inférieure à 1.80 mètre.**

J'atteste que :

La surface réelle, arrondie au mètre carré inférieur et calculée suivant les prescriptions définies ci-dessus est de :

1181m²

MILLE CENT QUATRE VINGT UN METRES CARRES

Visite effectuée le : **1^{er} janvier 202X**

Géomètre et auteur de l'attestation de superficie : **M. Jeremy MASLOWSKI**

Police d'assurance : **M.M.A n° 144 918 236 valide jusqu'au 31 décembre 202X**

Dossier : **P XXXX**

Détail des surfaces par pièces

Pièces	Surface en m ²
<u>Circulations</u>	
Hall d'entrée	55.20
Dégagement 1	3.25
Dégagement 2	18.60
Dégagement 3	31.50
Dégagement 4	58.80
Sortie de secours	11.10
Dégagement 5	54.55
Dégagement 6	3.05
SOUS TOTAL	236.05

Pièces	Surface en m ²
<u>Cafétéria, Espace détente, Cuisine</u>	
Cafétéria	158.65
Espace détente	58.15
Cuisine	8.70
SOUS TOTAL	225.50

Pièces	Surface en m ²
<u>Bureaux, salle de réunion</u>	
Bureau B01 (4 personnes)	23.50
Bureau B02 (1 personne)	10.20
Bureau B03 (12 personnes)	72.85
Bureau B04 (19 personnes)	47.70
Bureau B05 (1 pers.) + Palier	27.30
Bureau B06 (3 pers.) + Palier	30.50
Bureau B07 (3 personnes)	24.95
Bureau B08 (4 personnes)	22.50
Salle de réunion R05	12.10
Salle de réunion R06	14.45
Salle de réunion R07	14.15
Salle de réunion R08	21.10
SOUS TOTAL	321.30

Pièces	Surface en m ²
<u>Locaux techniques</u>	
Electricité et Informatique	12.55
Chaufferie	30.60
SOUS TOTAL	43.15

Pièces	Surface en m ²
<u>Salles de classe</u>	
Salle de classe S21	49.55
Salle de classe S22	76.70
Salle de classe S23	76.85
Salle de classe S24	55.85
Salle de montage M01	19.70
Salle de montage M02	12.60
Salle de travaux pratiques TP	18.70
SOUS TOTAL	309.95

Détail des surfaces par pièces

Pièces	Surface en m ²
<u>Toilettes et w.c.</u>	
Toilettes homme 1	6.70
w.c. 1	1.30
w.c. 2	1.30
w.c. 3	1.30
w.c. hand. 4	3.70
Toilettes femme 2	7.95
w.c. 5	1.40
w.c. 6	1.30
w.c. 7	1.30
w.c. 8	1.40
w.c. hand. 9	5.30
SOUS TOTAL	32.95

Pièces	Surface en m ²
<u>Réserve, rangement, débarras</u>	
Rangement 1	4.00
Rangement 2	4.70
Rangement 3	3.80
SOUS TOTAL	12.50

TOTAL **1181.40**